

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. srpnja 2020.g. do 16. listopada 2020.g.

Temeljem Rješenja suda posl.br. St-3948/16 od dana 21.11.2019.g. kojim je određena prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj 64, ukupne površine 477 m², i zaključka suda od dana 28.01.2020.g. kojim su određeni vrijednost nekretnine, te uvjeti i način prodaje, Financijska agencija provela je prvu elektroničku javnu dražbu.

Prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 20.08.2020.g. jedini ponuditelj za kupnju predmetne nekretnine bilo je društvo Školska knjiga d.d. Zagreb, Masarykova 28, čije je ponuda utvrđena kao valjana i koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.142.601,17 kn.

Prema stanju zemljišnih knjiga na gore navedenoj nekretnini koja je predmet prodaje, upisan je prijenos prava vlasništva u korist i na ime Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanom za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove..

Na predmetnoj nekretnini također je upisano založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 334/05 od 13.04.2005 g. za iznos od 3.000.000,00 EUR-a sa sporednim potraživanjima i založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2012.g. za iznos od 3.291.396,81 EUR-a, sve u korist založnog vjerovnika Školske knjige d.d. Zagreb.

Razlučni vjerovnik Školska knjiga d.d. dostavio je dana 03.08.2020.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu, na stečajni spis, zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine budući da je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a sve sukladno čl. 107 st.1 Ovršnog zakona, te zahtjev da se izvrši povrat jamčevine.

Stečajni dužnik je u svom očitovanju na gore navedeni podnesak razlučnog vjerovnika, dao prijedlog da se navedena jamačevina zadrži na pologu računa Financijske agencije do obračuna i namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prva.

Stečajni dužnik je postupajući po zaključku suda od dana 12. listopada 2020.g. dostavio sudu dana 16. listopada 2020.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa odredbom čl. 254 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za Imovinu stečajnog dužnika koju čini nekretnina kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m², upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, koja je prodavana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pristigla je jedna ponuda za kupnju iste u iznosu od 17.339.017.54

U odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika, izvješćuje se sud da je nad društvom Geofizika Servisi d.o.o. Zagreb, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-22/2020 od dana 18. rujna 2020.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, budući da dužnik nema imovine niti za namirenje troškova postupka.

Stečajni dužnik Geofizika d.d. u stečaju u navedenom društvu sudjelovala je sa poslovnim udjelom od 20.000,00 kn (100% temeljnog kapitala).

Poslovni udjel stečajnog dužnika u društvu Geofizika Internationalis d.o.o. Zagreb od 2.000,00 kn (10% temeljnog kapitala), unovčen je na temelju prihvata ponude većinskog udjeličara.

Pokretnine stečajnog dužnika prodane su na temelju Zapisnika o stanju pokretnina zakupniku Školskoj knjizi d.d. koji je u posjedu istih.

U odnosu na pokretnine koje se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske i potraživanja za izvedene radove u Libiji, zbog epidemije izazvane korona virusom (COVID-19) došlo je do zastoja u poduzimanju daljnjih radnji.

II.1 Prihodi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju ostvareni prihodi u ukupnom iznosu od 164.881,52 kn, a ostvareni su od prihoda zakupa, otkupa stanova, prodaje pokretnina i prava te povrata sredstava Financijske agencije od predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

II.2 Stanje sredstva na računu dužnika

Stanje žiro računa na dan 16.10.2020.g. iznosi 26.363,04 kn.

II.3 Troškovi stečajnog postupka

U navedenom izvještajnom razdoblju troškovi iznose ukupno 161.519,87 kn, a odnose na troškove knjigovodstvenih usluga, troškove plaća, troškove arhivske građe, troškove naknade za članstvo u SKDD, bankovne naknade, porez na dodanu vrijednost, trošak javnog bilježnika i troškovi telefona..

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja suda o pravovaljanosti prodaje nekretnine kč.br. 4490/54 upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb i dosudi nekretnine kupcu, te određivanju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

U Zagrebu, 16. listopada 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović